



Society of

# St. Vincent de Paul

NORTH TEXAS

Dear Landlord,

The Society of St. Vincent de Paul of North Texas would like to assist your tenant in the payment of rent.

The Internal Revenue Service [IRS] requires that all businesses, including charities like SVdP, file a 1099-MISC Form each calendar year to report the payment of rent to any landlord that is not classified as a corporation or a tax-exempt organization.

Enclosed you will find an IRS Form W-9 Request for Taxpayer Identification Number and Certification. This form requests the information needed to determine if the filing of a 1099-MISC Form is required and, if required, to collect the information necessary to prepare the 1099-MISC Form. **Please complete, sign and return the attached Form W-9 directly to:**

**Society of St. Vincent de Paul of North Texas**

**ATTN: W9**

**3826 Gilbert Ave.**

**Dallas, TX. 75219**

We understand that some Landlords who do not have an Employer Identification Number [EIN] may be reluctant to provide a Social Security Number [SSN]. Please know that this information will be kept confidential by the Society of St. Vincent de Paul and only used for the purposes of filing a 1099-MISC Form (if required). **None of the information provided on the Form W-9 will be shared with your tenant and the Form W-9 will be kept in a secure location.** If you do not have an Employer Identification Number [EIN] or Taxpayer Identification Number [TIN], page 4 Part I of the instructions ([www.irs.gov/pub/irs-pdf/fw9.pdf](http://www.irs.gov/pub/irs-pdf/fw9.pdf)) include the steps to obtain one. See "How to get a TIN". It is a simple process that can be done online or by phone.

**In compliance with IRS regulations, the Society of St. Vincent de Paul of North Texas will be processing 1099s for payments to landlords at or above \$600.00, at the end of the year.**

Thank you for your cooperation in this matter.

Sincerely,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Michael Pazzaglini', written in a cursive style.

Michael Pazzaglini  
Executive Director



Society of

# St. Vincent de Paul

NORTH TEXAS

Estimado Propietario,

La Sociedad de San Vicente de Paúl del Norte de Tejas desea ayudar a su inquilino a pagar el alquiler.

La agencia federal de Servicio de Impuestos Internos [IRS, por sus siglas en inglés] requiere que todas las empresas, incluso las organizaciones de caridad como SVdP, presenten un Formulario 1099-MISC cada año de calendario para reportar el pago del alquiler a cualquier propietario que no esté clasificado como una corporación u organización exenta de impuestos.

Adjunto encontrará un Formulario W-9 Solicitud y Certificación del Número de Identificación del Contribuyente del IRS. Este formulario solicita la información necesaria para determinar si se requiere la presentación de un Formulario 1099-MISC y, si es necesario, colecciona la información necesaria para preparar el Formulario 1099-MISC. **Por favor llene, firme y envíe el Formulario W-9 adjunto directamente a:**

**Society of St. Vincent de Paul of North Texas**

**ATTN: W9**

**3826 Gilbert Ave.**

**Dallas, TX. 75219**

Entendemos que algunos propietarios no tienen un Número de Identificación del Empleador [EIN] y pueden ser reacios a proporcionar un Número de Seguro Social [SSN]. Por favor tenga en cuenta que la Sociedad de San Vicente de Paúl mantendrá la confidencialidad de esta información y que solo se utilizará con el fin de presentar un Formulario 1099-MISC (si es necesario). **Ninguna parte de la información proveída en el Formulario W-9 se compartirá con su inquilino y el Formulario W-9 se mantendrá en un lugar seguro.** Si no tiene un Número de Identificación de Empleador [EIN] o Número de Identificación del Contribuyente [TIN], en la página 5 en la parte I de las instrucciones ([www.irs.gov/pub/irs-pdf/fw9sp.pdf](http://www.irs.gov/pub/irs-pdf/fw9sp.pdf)) incluye los pasos para obtener uno de estos números. Consulte "Cómo obtener un TIN". Es un proceso simple que se puede hacer en línea o por teléfono.

**De acuerdo con las regulaciones del IRS, la Sociedad de San Vicente de Paúl del Norte de Texas procesará los formularios 1099 para pagos hechos a propietarios de \$ 600.00 o más, al final del año.**

Gracias por su cooperación en este asunto.

Sinceramente,

Michael Pazzaglini  
Executive Director



# Solicitud y Certificación del Número de Identificación del Contribuyente

► Visite [www.irs.gov/FormW9SP](http://www.irs.gov/FormW9SP) para obtener las instrucciones y la información más reciente.

Entregue el formulario al solicitante. No lo envíe al IRS.

Escriba en letra de molde o a máquina. Vea Instrucciones Específicas en la página 3.	<b>1</b> Nombre (tal como aparece en su declaración de impuestos sobre el ingreso). Se le requiere anotar un nombre en esta línea; no deje esta línea en blanco.	
	<b>2</b> Nombre del negocio/Nombre de la entidad no considerada como separada de su dueño, si es diferente al de arriba.	
	<b>3</b> Marque el encasillado correspondiente para la clasificación tributaria federal de la persona cuyo nombre se indica en la línea 1. Marque solo <b>uno</b> de los siguientes 7 encasillados:	
	<input type="checkbox"/> Individuo/empresario por cuenta propia o LLC de un solo miembro <input type="checkbox"/> Sociedad anónima tipo C <input type="checkbox"/> Sociedad anónima tipo S <input type="checkbox"/> Sociedad colectiva <input type="checkbox"/> Fideicomiso/caudal hereditario <input type="checkbox"/> Cía. de responsabilidad limitada (LLC). Anote la clasificación tributaria (C=Soc. anónima tipo C, S=Soc. anónima tipo S, P=Soc. colectiva) ► _____	
	<b>Nota:</b> Marque el encasillado correspondiente en la línea anterior de la clasificación tributaria de la LLC de un solo miembro. No marque LLC si la LLC está clasificada como una de un solo miembro que no es considerada separada de su dueño, a menos que el dueño sea otra LLC que <b>no</b> es considerada separada de su dueño para propósitos tributarios federales estadounidenses. De lo contrario, vea las instrucciones en la página 3.	
	<input type="checkbox"/> Otro (vea las instrucciones) ► _____	
	<b>4</b> Exenciones (los códigos aplican solo a ciertas entidades, no a individuos; vea las instrucciones en la página 4):	Código de beneficiario exento (si alguno) _____  Código para la exención de la declaración conforme a FATCA (si alguno) _____ <i>(aplica a las cuentas mantenidas fuera de los EE.UU.)</i>
<b>5</b> Dirección (número, calle y número de apartamento o de suite). Vea las instrucciones.	Nombre y dirección del solicitante (opcional)	
<b>6</b> Ciudad, estado y código postal (ZIP)		
<b>7</b> Anote el (los) número(s) de cuenta(s) aquí (opcional)		

## Parte I Número de identificación del contribuyente (TIN)

Anote su número de identificación del contribuyente (TIN, por sus siglas en inglés) en el encasillado correspondiente. El TIN tiene que concordar con el nombre provisto en la línea 1 para evitar la retención adicional del impuesto. Para los individuos, este es, por lo general, su número de Seguro Social (SSN, por sus siglas en inglés). Sin embargo, para un extranjero residente, empresario por cuenta propia o entidad no considerada como separada de su dueño, vea las instrucciones para la Parte I, más adelante. Para otras entidades, es su número de identificación del empleador (EIN, por sus siglas en inglés). Si no tiene un número, vea **Cómo obtener un TIN**, más adelante.

**Nota:** Si la cuenta está a nombre de más de una persona, vea las instrucciones para la línea 1. Vea también **Nombre y número que se le debe dar al solicitante** para recibir asesoramiento sobre cuál número debe anotar.

<b>Número de Seguro Social</b>											
				-			-				
o											
<b>Número de identificación del empleador</b>											
			-								

## Parte II Certificación

Bajo pena de perjurio, yo declaro que:

- El número que aparece en este formulario es mi número de identificación de contribuyente correcto (o estoy esperando que me asignen un número) y
- No estoy sujeto a la retención adicional de impuestos porque: (a) estoy exento de la retención adicional o (b) no he sido notificado por el Servicio de Impuestos Internos (IRS, por sus siglas en inglés) de que estoy sujeto a la retención adicional de impuestos como resultado de no declarar todos los intereses o dividendos o (c) el IRS me ha notificado que ya no estoy sujeto a la retención adicional y
- Soy ciudadano de los EE.UU. u otra persona de los EE.UU. (definido después) y
- El (Los) código(s) de la *Foreign Account Tax Compliance Act* (Ley de Cumplimiento Tributario para Cuentas Extranjeras o FATCA, por sus siglas en inglés) anotado(s) en este formulario (si alguno) indicando que estoy exento de declarar conforme a FATCA es el (son los) correcto(s).

**Instrucciones para la certificación.** Tiene que tachar la partida 2 anterior si el IRS le ha notificado que usted en estos momentos está sujeto a la retención adicional de impuestos porque no declaró todos los intereses y dividendos en su declaración de impuestos. Para las transacciones de bienes inmuebles, la partida 2 no corresponde. Para los intereses hipotecarios pagados, la adquisición o abandono de bienes asegurados, la cancelación de deudas, las contribuciones a un arreglo de jubilación individual (IRA, por sus siglas en inglés) y, por lo general, los pagos que no sean intereses y dividendos, no se le requiere firmar la certificación pero tiene que proveer su TIN correcto. Vea las instrucciones para la Parte II, más adelante.

**Firma Aquí**

Firma de la persona de los EE.UU. ►

Fecha ►

## Instrucciones Generales

Las secciones a las cuales se hace referencia son del Código Federal de Impuestos Internos, a menos que se indique de otra manera.

**Acontecimientos futuros.** Si desea obtener información sobre los más recientes acontecimientos que afectan al Formulario W-9(SP) y sus instrucciones, tales como legislación promulgada después de que estos se han publicado, visite [www.irs.gov/FormW9SP](http://www.irs.gov/FormW9SP).

## Propósito del formulario

Una persona o entidad (nombrada en el Formulario W-9(SP)) a quien se le requiera presentar una declaración informativa ante el IRS tiene que obtener su TIN correcto, el cual puede ser su SSN, número de identificación del contribuyente (ITIN, por sus siglas en inglés), número de identificación del contribuyente para adopción (ATIN, por sus siglas en inglés) o EIN, para declarar en una declaración informativa la cantidad pagada a usted u otra cantidad declarada en una declaración informativa. Ejemplos de declaraciones informativas incluyen, pero no se limitan a, los siguientes: